

COSTA TINAYA

MEMORIA DE CALIDADES

En una parcela privilegiada por su entorno, sus vistas al océano y playas de arena dorada, hemos creado un proyecto excepcional: CASILLA DE COSTA.

EDIFICACIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

En CASILLA DE COSTA la calidad empieza por lo que no se ve y es por ello que el esqueleto de nuestros edificios incluye las soluciones más idóneas en base a un informe **geotécnico** previo, con el control permanente de un **laboratorio** homologado para asegurar la máxima **calidad** en su construcción.

Estructura de hormigón armado con acero corrugado y mallazo en forjados.

Una **Oficina de Control** independiente analizará y dará el visto bueno al diseño estructural propuesto y laboratorios especializados comprobarán de forma permanente, tanto la **calidad** como las **resistencias** en el curado del hormigón.

FACHADAS

Para conseguir un perfecto **aislamiento térmico y acústico** se realizarán los muros de cerramiento de la vivienda, con bloques de hormigón con cámara de aire, armados longitudinalmente con perfiles de acero para conseguir un buen reparto de cargas.

En la cara exterior, se revestirán con enfoscados de mortero de cemento hidrofugado, dando a las fachadas un diseño limpio e integrándose en el paisaje.

El interior de los muros perimetrales se trasdosará con placas de yeso laminado ancladas a una estructura de acero galvanizado, formando una cámara aislante tanto **térmica** como **acústica** con fibra de **lana de roca o similar**, inalterable con el paso del tiempo.

CUBIERTAS

Las vistas en CASILLA DE COSTA son un elemento fundamental de disfrute de las viviendas, por esta razón le daremos a las cubiertas las **mejores condiciones de habitabilidad y confort**, resolviéndolas con forjados recubiertos con aplicaciones de impermeabilizantes, protegidos con morteros de cemento y acabadas con solados **antideslizantes** en zonas transitables.

DIVISIONES INTERIORES

Tabique múltiple autoportante formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y placas de yeso laminado. En las cámaras intermedias de división de viviendas se colocarán paneles aislantes tanto **térmicos** como **acústicos** de **lana de roca o similar** consiguiendo el máximo aislamiento y **confort** en la vivienda.

ACABADOS

CARPINTERÍA EXTERIOR

Para garantizar una óptima estanqueidad y las mejores prestaciones en aislamiento **térmico** y **acústico**, se ha optado por una carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de primera **calidad** y lacada en hornos de alta temperatura para conseguir un excelente comportamiento a los agentes climatológicos externos.

Los acristalamientos de **doble vidrio** con cámara de aire deshidratado en su interior para conseguir un máximo aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

También utilizamos materiales de **primera calidad**, dotando a las viviendas de puertas de paso de especial diseño en maderas lacadas en color con tapajuntas en ambas caras.

Amplios armarios en maderas lacadas, revestidos en su interior.

Rodapié en madera a juego con la carpintería interior.

BAÑOS

Cuidadas soluciones en diseño y la combinación de materiales consiguen tener unos agradables, prácticos y llamativos cuartos de baño, para ello los solados y alicatados se realizarán con piezas de gres de **última generación** y **máxima calidad**.

Los aparatos sanitarios lavabos, inodoros y platos de ducha serán de **diseño**.

La grifería será **monomando** de acero cromado.

Tubería de evacuación **insonorizada**.

INTERIORES

Las zonas soladas que más transitaremos deben de ser **cómodas** y **elegantes** y al mismo tiempo **fáciles de limpiar y mantener**, por esta razón utilizaremos suelos de **gres porcelánico** de **primera calidad**.

Paramentos verticales y techos se acabarán con pinturas **plásticas** lisas.

Las instalaciones colgadas se independizarán con **falsos techos** de paneles de yeso laminado y acabado en pintura **plástica** lisa, aportando un aislamiento adicional a la vivienda.

INSTALACIONES

SANEAMIENTO

Red general de recogida de aguas en cocina y baños, realizada con tuberías de **pvc**, con arqueta de registro y conexión a la general.

FONTANERÍA

Distribución interior de la vivienda en agua fría y caliente con tuberías de **última generación** en polipropileno reticulado, aportando esta solución la **máxima durabilidad** por la **alta resistencia** a la corrosión, no produce residuos calcáreos, tiene un **bajo coeficiente de conductividad**, **excelente aislamiento térmico** y **acústico** y no altera las propiedades del agua.

AGUA CALIENTE

Pensamos en viviendas de **mínimo consumo** y un **máximo confort**, por ello las equipamos con los **últimos avances técnicos** y vanguardistas pero **respetuosos con el medio natural**.

Con calderas de **última generación en Aerotermia** que aprovechando la **energía térmica del aire** consiguen transformarla en agua caliente evitando así el consumo de combustibles contaminantes.

ELECTRICIDAD

Las conducciones eléctricas irán debidamente protegidas y entubadas hasta las cajas de registro y puntos de energía.

Los mecanismos eléctricos de **primeras marcas** irán empotrados con acabado color y pulsadores con **estilo, modernidad y funcionalidad**.

TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

Preinstalación para televisión por cable y conexión telefónica en salón, cocina y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN

El **confort** es una de nuestras principales apuestas en CASILLA DE COSTA y aunque Fuerteventura tiene un clima privilegiado, vamos a dejar equipados tanto chalets como villas de una **preinstalación de equipo de aire acondicionado**.

Villas COSTA TINAYA

*Damos un tratamiento especial al **agua** y al **Medio Ambiente**, por esta razón CASILLA DE COSTA estará equipada con **equipos de depuración y reciclado** de todas sus aguas residuales para su reutilización en riegos de jardines. Aportamos con esta solución un **consumo neutro de agua**.*

LA SOCIEDAD PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO A EFECTUAR, DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDAD.

ADICIONALES

- PISCINA PRIVADA rectangular de 6,5 x 3 m
 - Depuración
 - Sistemas de boquilla de impulsión y aspiración
 - Sumidero de fondo y skimmer
 - Depuradora

OPCIONALES

- Amueblado de COCINA con o sin electrodomésticos
- PISCINA PRIVADA rectangular de 4x7m
 - Depuración
 - Sistemas de boquilla de impulsión y aspiración
 - Sumidero de fondo y skimmer
 - Depuradora
- JARDÍN PRIVADO
 - Jardinería autóctona con sistema de riego automático
 - Zonas terrizas y gravas
- JACUZZI PRIVADO en zona jardín